

**Дополнительное соглашение
об условиях проведения сделки**

г. Москва

" ____ " _____ 2012 г.

Мы, _____,
именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны и _____,
именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с
другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Соглашению о задатке от
« ____ » _____ 2012г. о нижеследующем:

1. Продавец обязуется не позднее « ____ » _____ 2012г. предоставить Покупателю следующие документы (нужное подчеркнуть):
- выписка из домовой книги, копия финансово-лицевого счета, справки об отсутствии задолженностей по жилищно-коммунальным платежам, электроэнергии, телефонные переговоры, архивная выписка из домовой книги;
 - справки из НД, ПНД;
 - справка о стоимости, экспликация, поэтажный план, кадастровый паспорт.

Сбор документов из ЕИРЦ осуществляется в присутствии Покупателя или Представителя Покупателя.

2. Договор купли-продажи заключается в простой письменной / нотариально удостоверенной форме.
3. Взаиморасчеты между Продавцом и Покупателем будут осуществляться через депозитную ячейку банка
4. Условием доступа Продавца к ячейке будут являться следующие документы: _____

5. Расходы, связанные с оформлением Сделки несут:

- Оплата банковской(их) ячейки(ек) _____
- Оплата проекта договора купли-продажи в простой письменной форме или оплата государственной пошлины за нотариальное удостоверение договора купли-продажи _____
- Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию договора купли-продажи и перехода права собственности _____
- _____

6. Цена Объекта Недвижимости в договоре купли продажи, предложенная Продавцом _____

7. Сроки снятия с регистрационного учета проживающих в Объекте недвижимости/постановки на регистрационный учет по новому месту жительства: _____ дней с момента государственной регистрации сделки и перехода права собственности.

8. Сроки передачи Объекта недвижимости по акту передачи: _____ дней с момента государственной регистрации сделки и перехода права собственности.

9. Объект недвижимости абонирован телефонным номером _____

Продавец оставляет телефонный номер и обязуется после продажи Объекта недвижимости не претендовать на него, а также не предпринимать каких-либо действий, влекущих снятие телефонного номера.

10. Окончательные условия договора купли-продажи могут быть изменены по соглашению Продавца и Покупателя при подписании договора купли продажи.

11. Договор купли-продажи Объекта недвижимости будет заключен при условии (нужное подчеркнуть):

- одновременного приобретения продавцом альтернативного объекта недвижимости,
- получения разрешения органов опеки и попечительства,

12. Дата проведения сделки определяются Продавцом и Покупателем самостоятельно.

13. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя.

14. _____

Покупатель: _____

Подпись Покупателя _____

Продавец: _____

Подпись Продавца _____