

Договор

оказания консультационных услуг

г. Москва

22 июня 2012 г.

Гражданин (ка) _____, Паспорт серии _____ № _____ выдан

« ____ » _____ года, зарегистрирован(а) по адресу _____

_____ именуемый(ая) в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны

и Гражданка РФ _____, Паспорт серии _____ выдан _____, зарегистрирована по адресу: _____, именуемая в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, с другой стороны, совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя в частном порядке обязательства по выполнению комплекса информационно-консультативных услуг, связанных с куплей-продажей недвижимости, находящейся по адресу _____ (далее по тексту - НЕДВИЖИМОСТЬ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

- За свой счет организовать поиск потенциальных покупателей на НЕДВИЖИМОСТЬ;
- Организовать переговоры для заключения Договора купли-продажи НЕДВИЖИМОСТИ между ЗАКАЗЧИКОМ и потенциальным покупателем;
- Подготовить комплект юридических документов;
- Консультировать ЗАКАЗЧИКА по всем вопросам, связанным с куплей-продажей НЕДВИЖИМОСТИ;

2.2. Заказчик обязуется:

- Предоставить необходимую информацию о НЕДВИЖИМОСТИ;
- Полностью и в срок оплатить услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с настоящим Договором;

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей 00 коп.
- 3.2. ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ 100 (сто) процентов от суммы Договора единоразово, в день передачи денежных средств от потенциального покупателя к ЗАКАЗЧИКУ.
- 3.3. В случае получения ЗАКАЗЧИКОМ денежного задатка от потенциального покупателя и неисполнение последним своих обязательств по приобретению НЕДВИЖИМОСТИ, ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ 50 (пятьдесят) процентов от суммы задатка в качестве компенсации за проделанную работу;
- 3.4. Оплата производится в рублях.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 4.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров либо в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию СТОРОН после предоставления мотивированных обстоятельств для его расторжения.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, вступает в силу с момента подписания и действует до окончания всех взаиморасчетов между СТОРОНАМИ.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ФИО _____

Паспорт: _____ № _____

Выдан: _____

Зарегистрирован: _____

_____ (_____)

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ФИО _____

Паспорт: _____ № _____

Выдан: _____

Зарегистрирован: _____

_____ (_____)